



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
330

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-  
των 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας). . . . . 1

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση και διόρθωση της απόφασης 811/17.2.89 του Νο-  
μάρχου Λάρισας για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Ανα-  
θεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές  
ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4. 2  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΦΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. Ρο-  
δόης). . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-  
των 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Ναυτικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παράγρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 56327/2488/21.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

6. Την αριθ. 25864/591/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 2

και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

7. Την αριθ. 25865/592/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας)».

8. Τις αριθ. 19/203/1987, 20/209/1987, 22/213/1987 και 7/102/1988, γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κύμης.

9. Τις αριθ. 15 (πρακτ. 4ο) 1988, 6 (πρακτ. 10) 1988 και 14 (πρακτ. 23) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Εύβοιας.

10. Την αριθ. 197/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επιχρηματίας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3 του Δήμου Κύμης (Ν. Εύβοιας), ως εξής:

1. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 25864/591/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, παιδικού σταθμού, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών και πρόνοιας, χώρος Γυμνασίου - Λυκείου - Γηπέδου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πάρκου πόλης, Νοσοκομείου, Αθλητικών εγκαταστάσεων, Διοικητηρίου, Δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, σταθμού φορτηγών, χώρος Γυμνασίου - Δημοτικού Σχολείου - νηπιαγωγείου, σταθμού λεωφορείων, κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), γηροκομείο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 32111/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 ως εξής:

### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ. και Ο.Τ.Κ. στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α').

## Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Γ, Δ και Ε, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Γ' (τμήμα πυκνοδομημένου οικισμού προ του 1923, και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Τα οικόπεδα:

α) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Τα οικόπεδα:

β) Εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του 1923 εφόσον είχαν στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ'):

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ., στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.,

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται για την πυκνοδομημένη περιοχή:

α) Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Β. ΤΟΜΕΙΣ Δ' και Ε' (αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Τα οικόπεδα:

α) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

7. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Ε' που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. εφόσον κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα, το μέγιστο ύψος δύναται να φθάσει τα δεκατρία (13) μέτρα.

## Άρθρο 5

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

## Άρθρο 6

Εκτός των ανωτέρω για τους τομείς Γ, Δ και Ε καθώς και για τους κοινωφελείς χώρους, ισχύουν τα εξής:

α) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, εφόσον κατασκευασθεί κτίσμα πλέον του 50% του συντελεστή δόμησης, με κλίση από 22% έως 35%.

β) Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια.

γ) Η εξωτερική επιφάνεια των οικοδομών να είναι σοβαντισμένη τριπτή ή λιθόκτιστη.

δ) Το συνολικό μήκος των μπαλκονιών στην πρόσοψη μπορεί να φθάσει μέχρι το 1/3 του μήκους αυτής και μέχρι 2 μ. ανά άνοιγμα πρόσβασης.

ε) Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων (πόρτες - παράθυρα) σε κάθε όψη ορόφου, μπορεί να φθάσει μέχρι το 1/3 της επιφανείας αυτής. Η συνολική επιφάνεια των ανοιγμάτων στο ισόγειο στο οποίο κατασκευάζονται καταστήματα, μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2/3 της επιφάνειας της πρόσοψης του ισόγειου.

στ) Το μέγιστο πλάτος ανοιγματος (πόρτα - παράθυρο) είναι 1,20 μ. (μετρούμενο από λαμπά σε λαμπά).

ζ) Οι αναλογίες των παραθύρων, πλάτος προς ύψος, είναι τουλάχιστον 1:1,5.

η) Το συμπαγές ανάμεσα σε δύο ανοίγματα είναι τουλάχιστον 50 εκ.

θ) Απαγορεύονται οι περιφράξεις από αλουμίνιο, ετερνίτη και πλαστικό κάθε είδους.

ι) Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων από αλουμίνιο, πλαστικό, ετερνίτη ή πλαστικοποιημένο ύφασμα.

ια) Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής (ΕΠΑΕ).

## Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Ε Π Λ

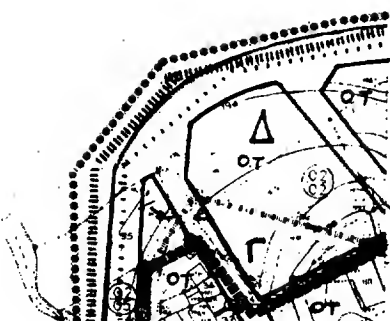
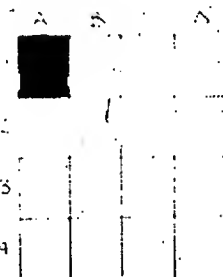
3284

Γ. 32711/84 "Εγχειρίδιο  
Πολυδομική μελέτη γραμμών των  
πολυδομικών ενότητων 1, 2 και 3 του  
Δήμου Κύπης (ν. Ευβοίας)"

21 Απριλίου 1989  
Ο Δ/ΥΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ



ΚΑΡΤΗΣ  
**Π.2.1**

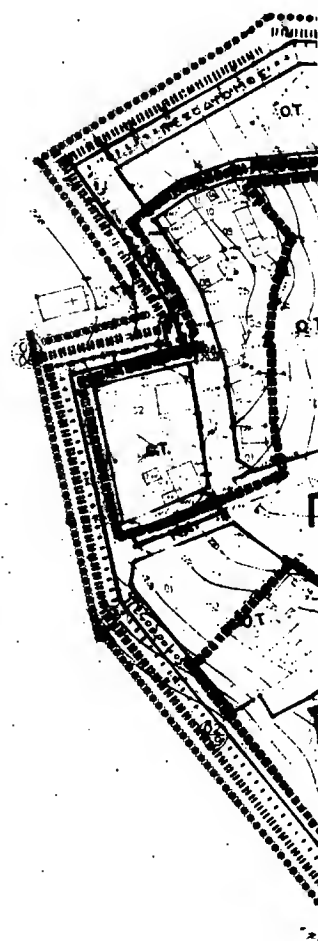
ΚΑΙΜΑΚΑ

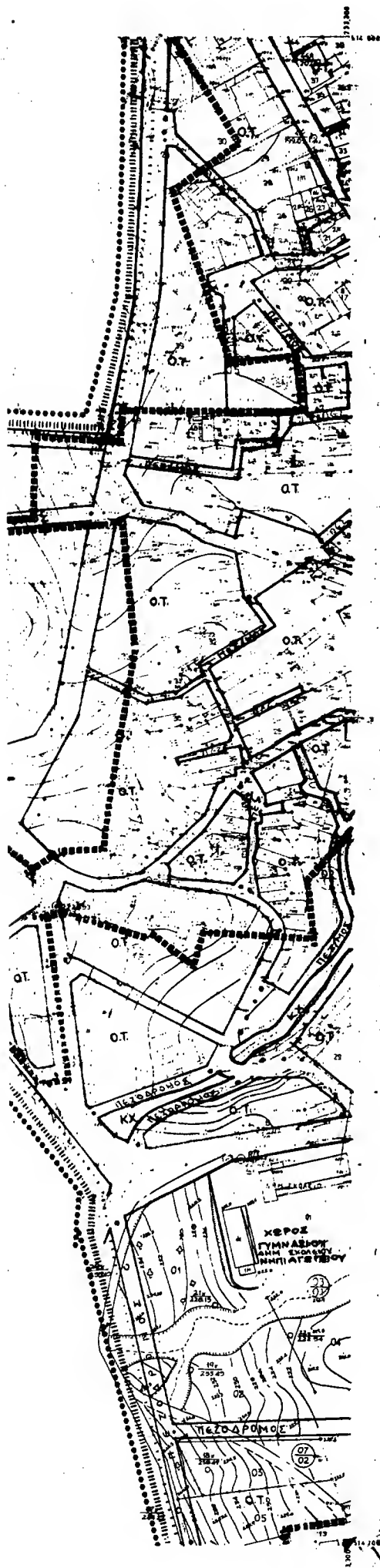
ΜΑΙΟΣ 1989

**Ρυμοτομικό**

**ΚΥΜΗ**

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

914002  
33250



Ε Π Α  
82.84

Γ. 3211/69

"Εγχείρημα  
Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των  
Πολεοδομικών ενότητων 1, 2 και 3 του  
Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας)".

21 Απριλίου 1989  
Δ/ΝΤΕΛ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΘΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΥΛΛΟΔΕΛΤΑ

Α. ΑΝΟΜΗ ΠΟΛΙΤΕΙΩΝ

1. ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ  
2. ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3				
4				

2. ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΝΕΟΠΟΛΕΩΣ  
4. ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΝΕΟΠΟΛΕΩΣ  
2. ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΝΕΟΠΟΛΕΩΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

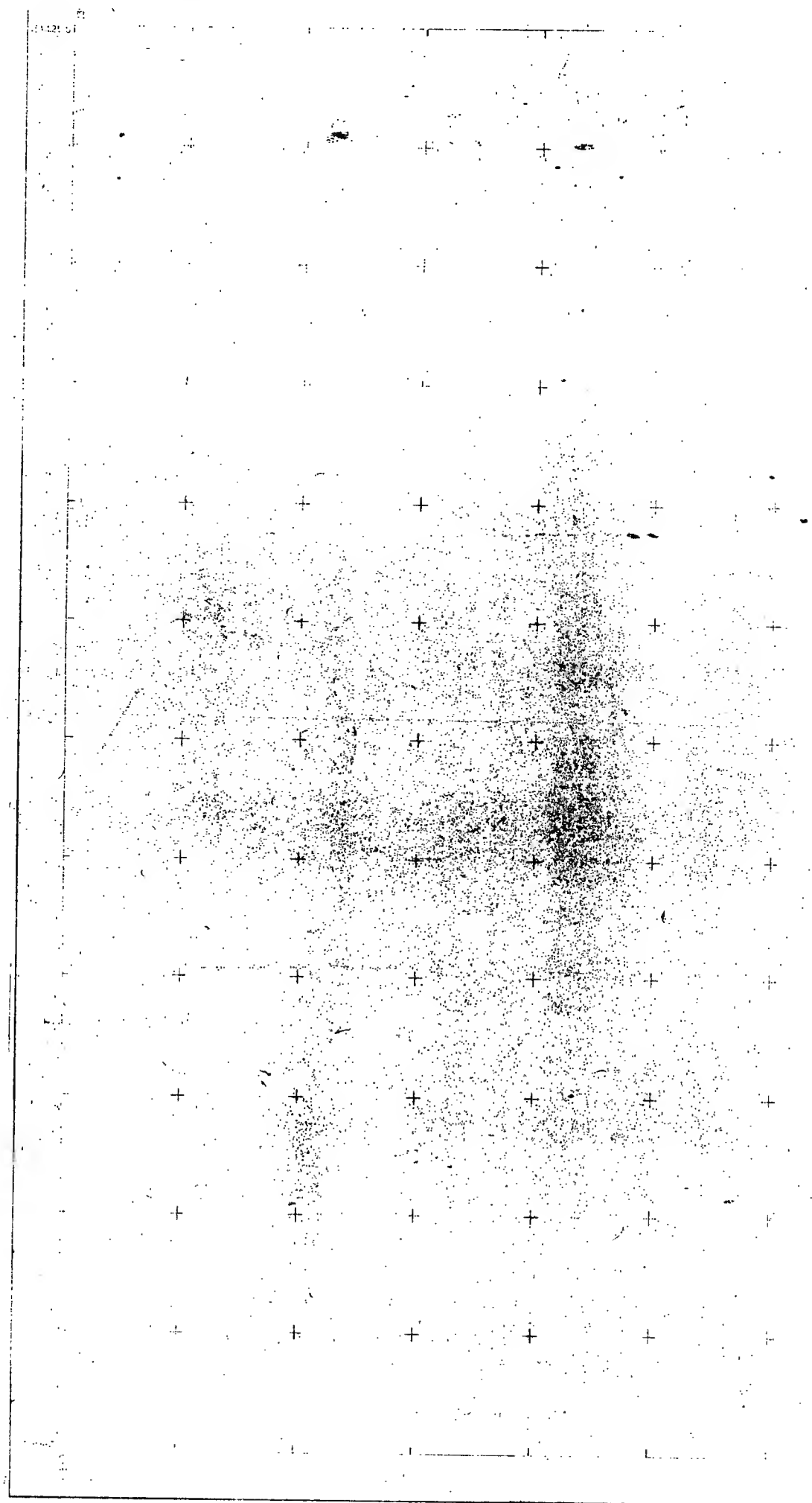
ΚΑΙΜΑΚΑ

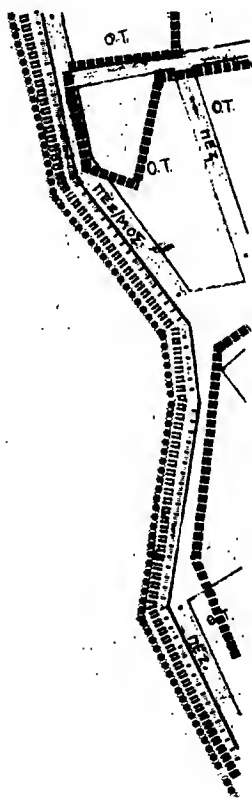
ΜΑΙΟΣ 1989

Ρυμοτομικό

ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





Ε.Π.Α  
82.84

- Οριο Πληροφοριών: ...  
Οριο Κανονιστικής Περιοχής: ...  
Οριο Πληροφοριών: ...  
Πληροφορίες Γενικής Ισχύος: ...  
Πληροφορίες Γενικής Ισχύος: ...

Όριο σχεδίου πόλης (περιοχή Αποθήκευσης)

Διεύθυνση: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Αριθμός: ...

Ε.Π.Α. 82.84  
Πολυμερής Μελέτη: ...  
Πολυμερής Μελέτη: ...  
Πολυμερής Μελέτη: ...  
Πολυμερής Μελέτη: ...

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

31 Απριλίου 1987

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΒΛΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΟΝ ΣΤ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3				
4				

1. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Ε. ΝΙΚΗΤΑ ΠΑΤΕΜΑ

2. ΤΟ ΓΡ. ΕΠΑ Ν. ΕΥΘ  
Α. ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΑΣ  
Β. ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π.2.1

Ρυμοτομικό

ΚΑΙΜΑΚΑ

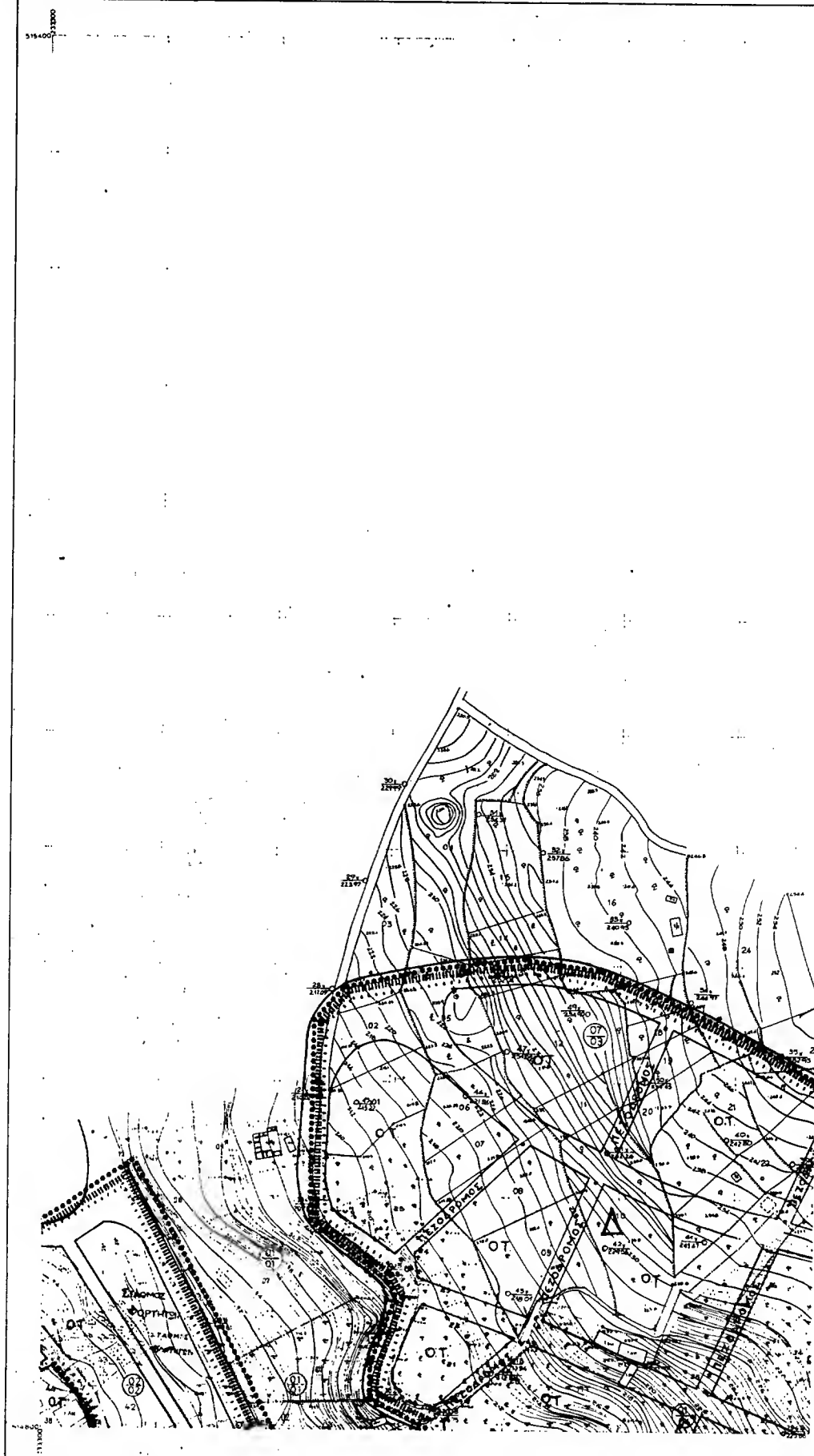
ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μεταστοική Προβολή 3°  
Κεντρικός Μεσημβρινός Λι 0° απ' Αθήνα.  
Ο περικτητικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
κίσι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με Φ: 39° 45' και Λ: 0° 15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

Όμοιο
Δήμο
Μεβολ
Φωτο
Χρόν
Αναδ
Συντ



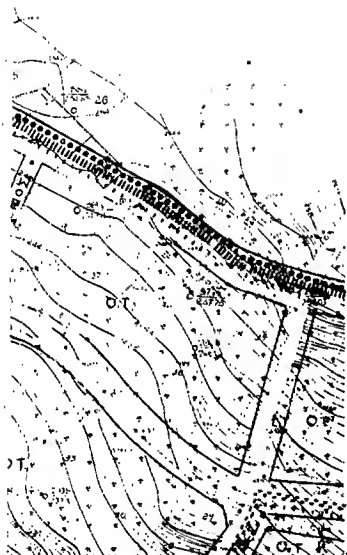
ΚΑ0342  
1/14.18Ε Π Α  
82.84

Γ. 32111/89  
Εμμετρική  
πορτογαλική μελέτη τμημάτων των  
πορτογαλικών ενοτήτων 4, 2 και 3 του δήμου  
Κόρυς (Ε. Ευβοίας).

21 Απριλίου 1989  
ΔΙΝΤΑΙ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ



Π.2.1

Ρυμοτορικό

ΚΥΜΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Σ	004	ΚΥΜΗ
ΙΟΣ	συντάξις	Τοπογραφικά Στοιχεία
Αρχιτ.		Κτηματολογικά Στοιχεία
Π.2.1	συντάξις	Οικισμός - Πολεοδομική
Π.2.1	συντάξις	Εκτεταμένος Πολεοδομικός
Π.2.1	συντάξις	Εκτεταμένος Πολεοδομικός
Π.2.1	συντάξις	Εκτεταμένος Πολεοδομικός

Ε.Π.Α.  
2284

Ε.Π.Α.  
2284

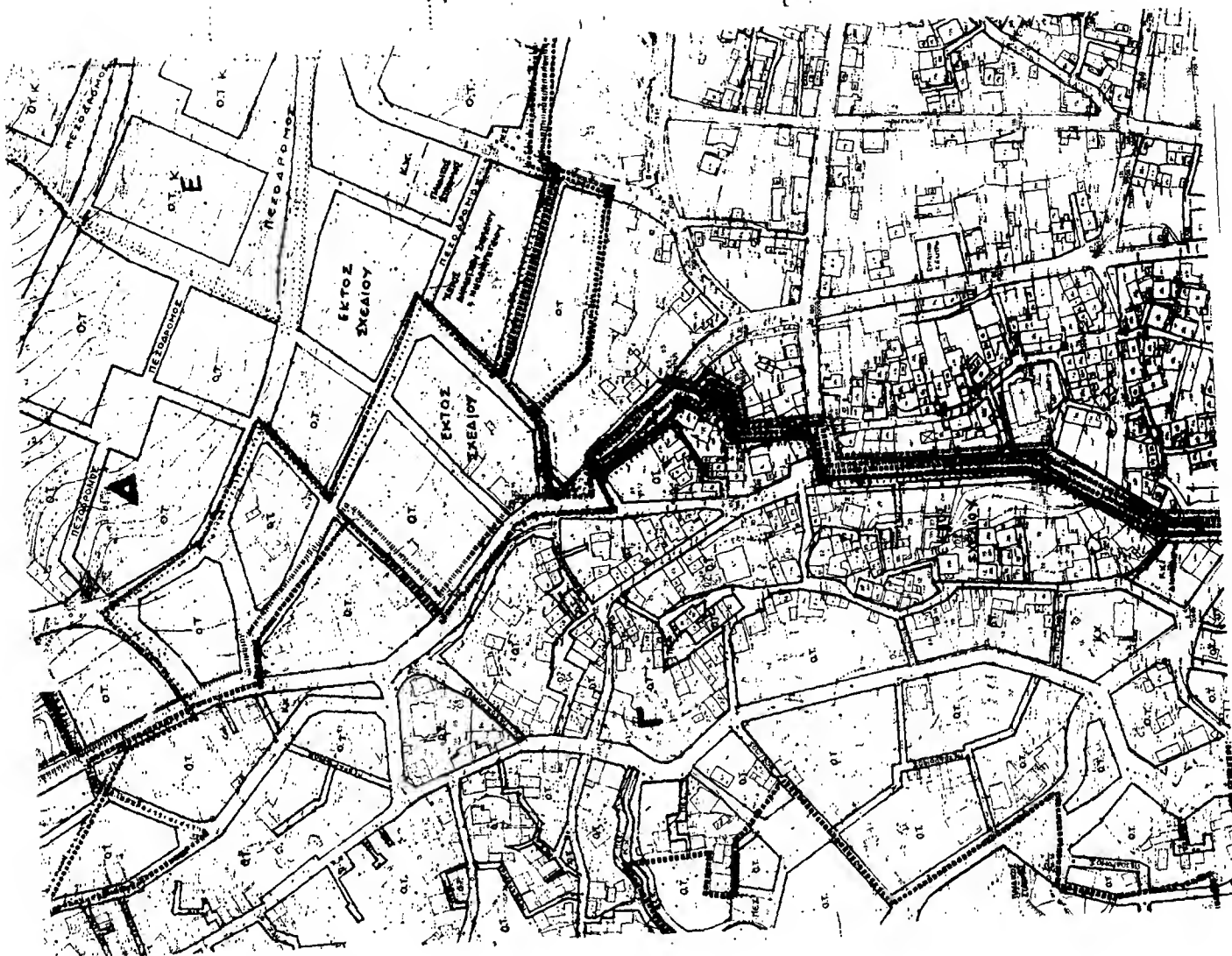
Ε.Π.Α.  
2284

Ε.Π.Α.  
2284

Ε.Π.Α.  
2284

Ε.Π.Α.  
2284

Ε.Π.Α.  
2284



Ε.Π.Α.  
2284

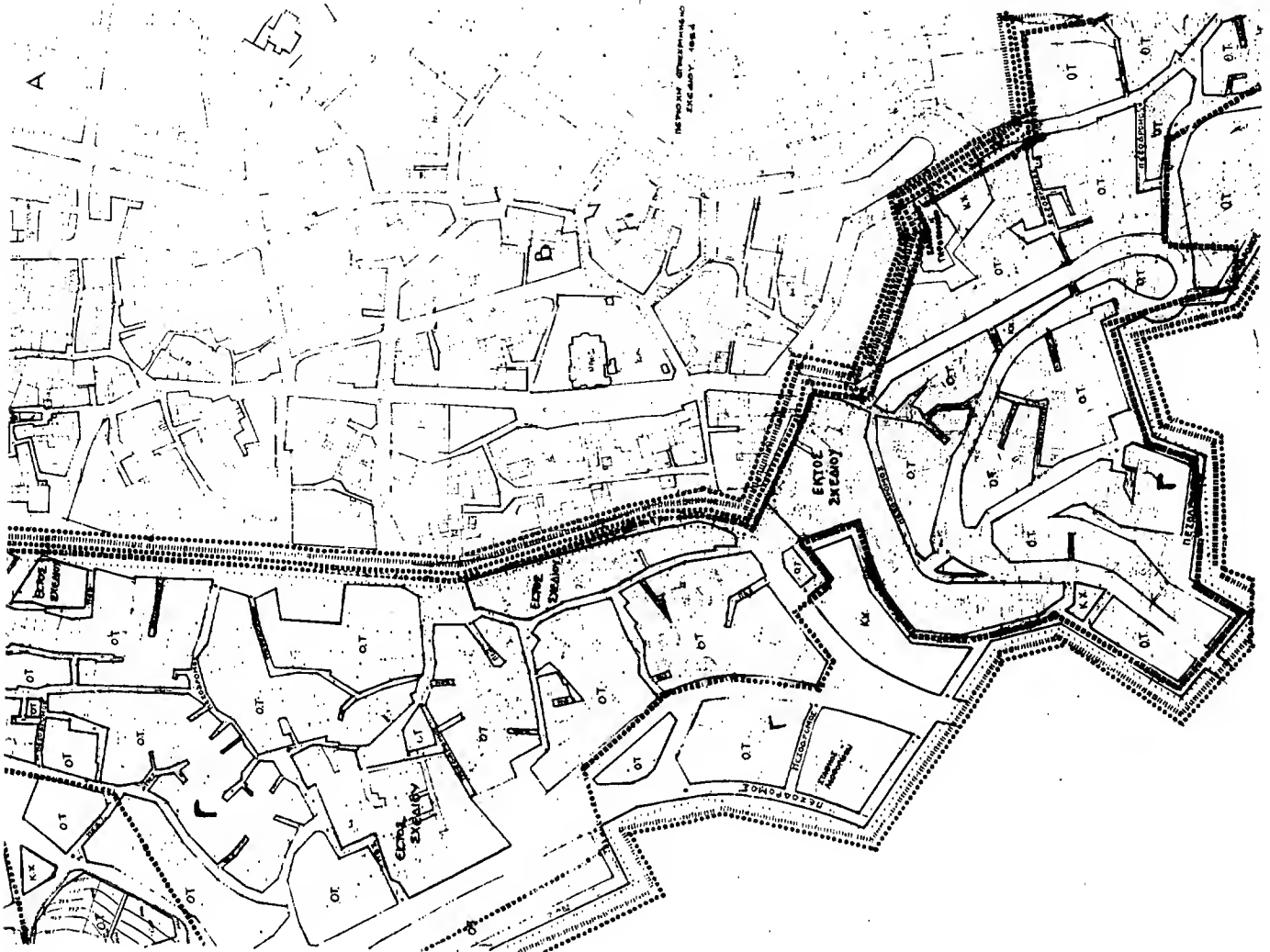
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

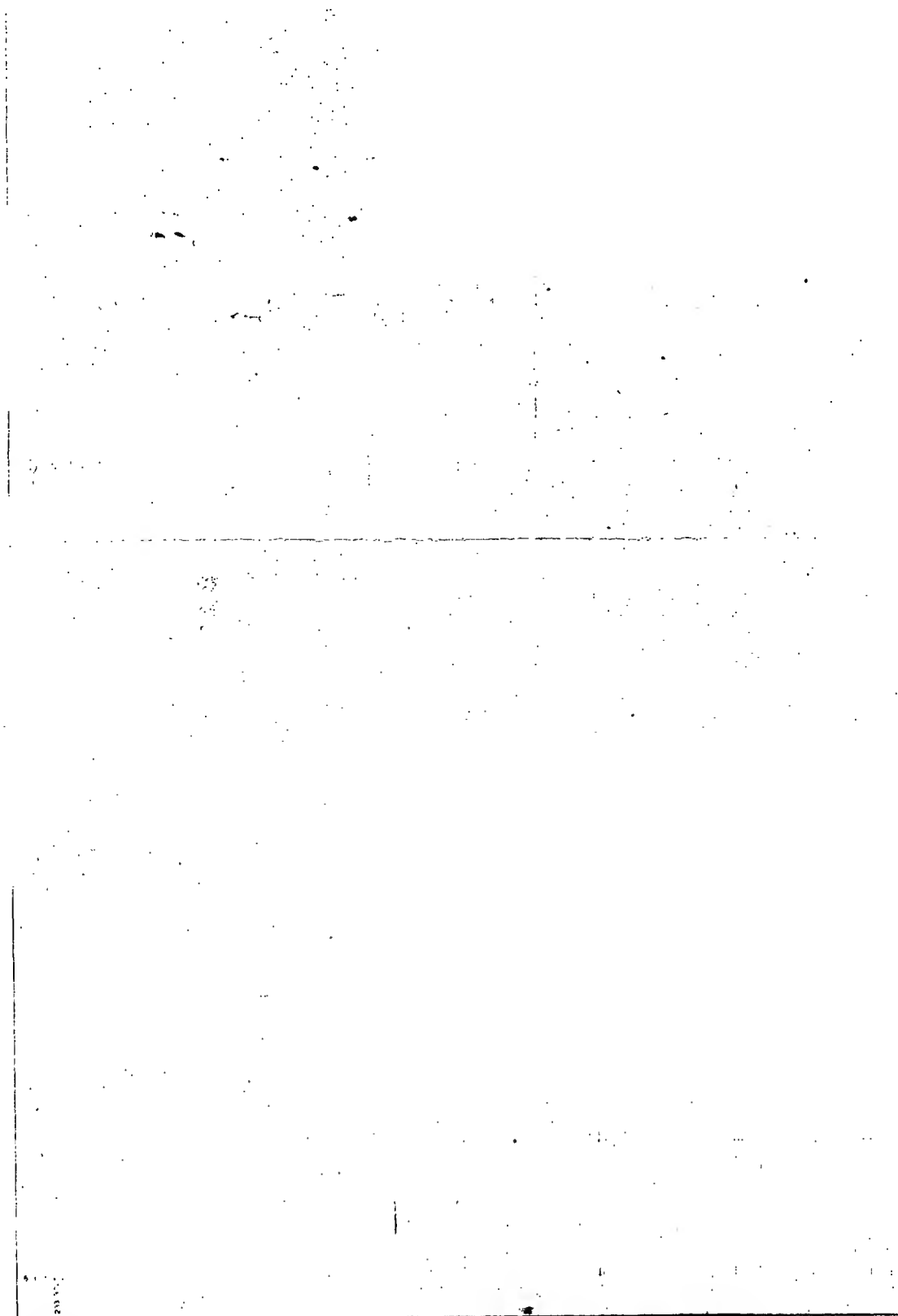
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 1964 - 1965

1. 28/11/89 - Συμπλήρωση  
 προϋποθέσεων μελέτης  
 2. 28/12/89 - Συμπλήρωση  
 μελέτης

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

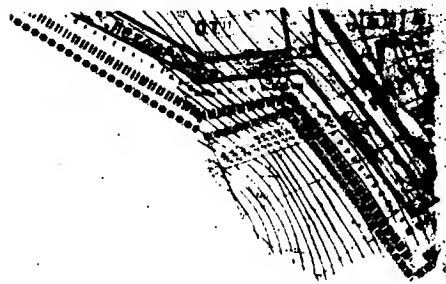
ΜΑΪΟΣ 1989  
 ΚΥΜΗ  
 Ρυμοτομικό  
 ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3<sup>η</sup>  
Κεντρικός Μεσημβρινός Δ: 0° απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤ1 του κέντρου Φυλλου  
με φ: 38° 45' και λ: 0° 15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



Ε.Π.Α  
82-84

Γ. 3211/89

Εμπειρία  
Παραδοσιακής μελέτης τμημάτων των πο-  
λεοδομικών ενοτήτων ΑΣ, των 3 του Δήμου  
Αγίου (π. Έβρου).

21 Απριλίου 1989  
ΔΙΗΤΗΣ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΦΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΩΤΟΑΡΧΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΔΙΑΚΕΤΩΝ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
4				

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΔΕΣ

ΠΡΟΤΥΠΟ Ν. 678/80  
ΑΝΕΚΕΤΟΜΕΤΑΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Νομός	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δήμος	004	ΚΥΜΗΣ
Μεθοδος συντάξεως	Τοπογραφική Στοιχεία	Εμπειρία
Φωτοαerial	Κτηματολόγια Στοιχεία	Εμπειρία
Χρονος συντάξεως	Οκτώβριος - Νοεμβριος 1989	
Αναδοχος μελέτης	Ελευθέριος Μανης	
Συντάξη μελέτης	Ελευθέριος Μανης	

ΚΑΡΤΗΣ

Π.2.1

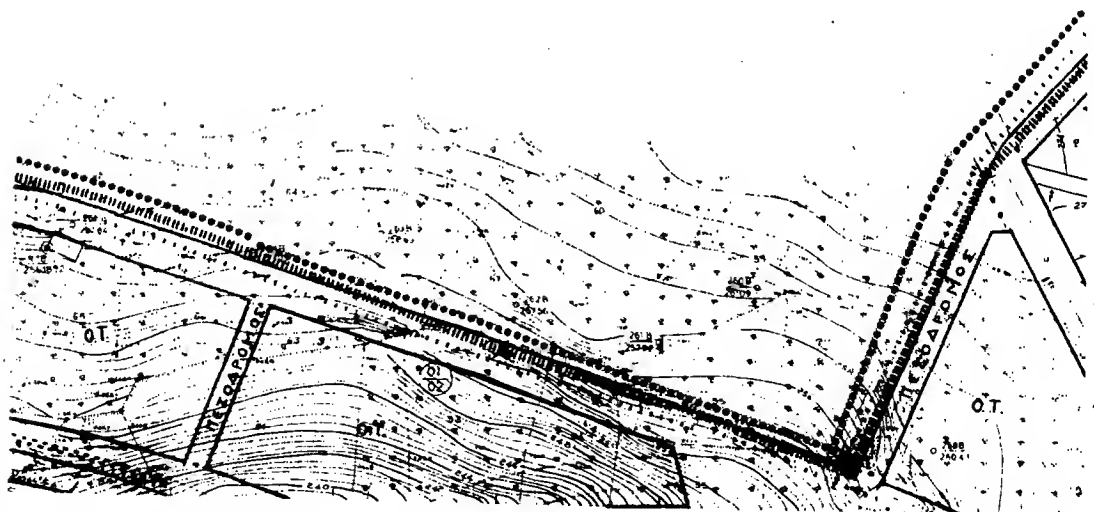
Ρυμοτομικό

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΚΥΜΗ

ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Δ  
32.84

Γ. 32111/89

Εγκρίθηκε  
πολεοδομική μελέτη τροποποίηση των  
πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του  
Δήμου Κύμης (ν. Ευβοίας).

21 Απριλίου 1989  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΦΥΛ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΦΥΛΟΧΩΛΩΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Ε. ΝΙΧΤΑ ΠΑΤΕΜΑ

2. ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Δ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ  
α. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ  
β. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΡΑΤΕΣ

	Α	Β	Γ	Δ
1				
2				
3				
4				

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

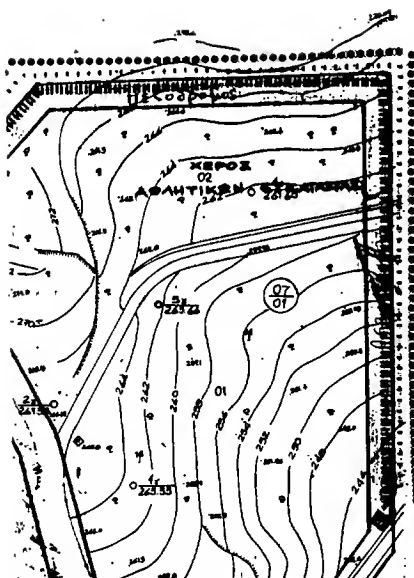
ΚΑΙΜΑΚΑ

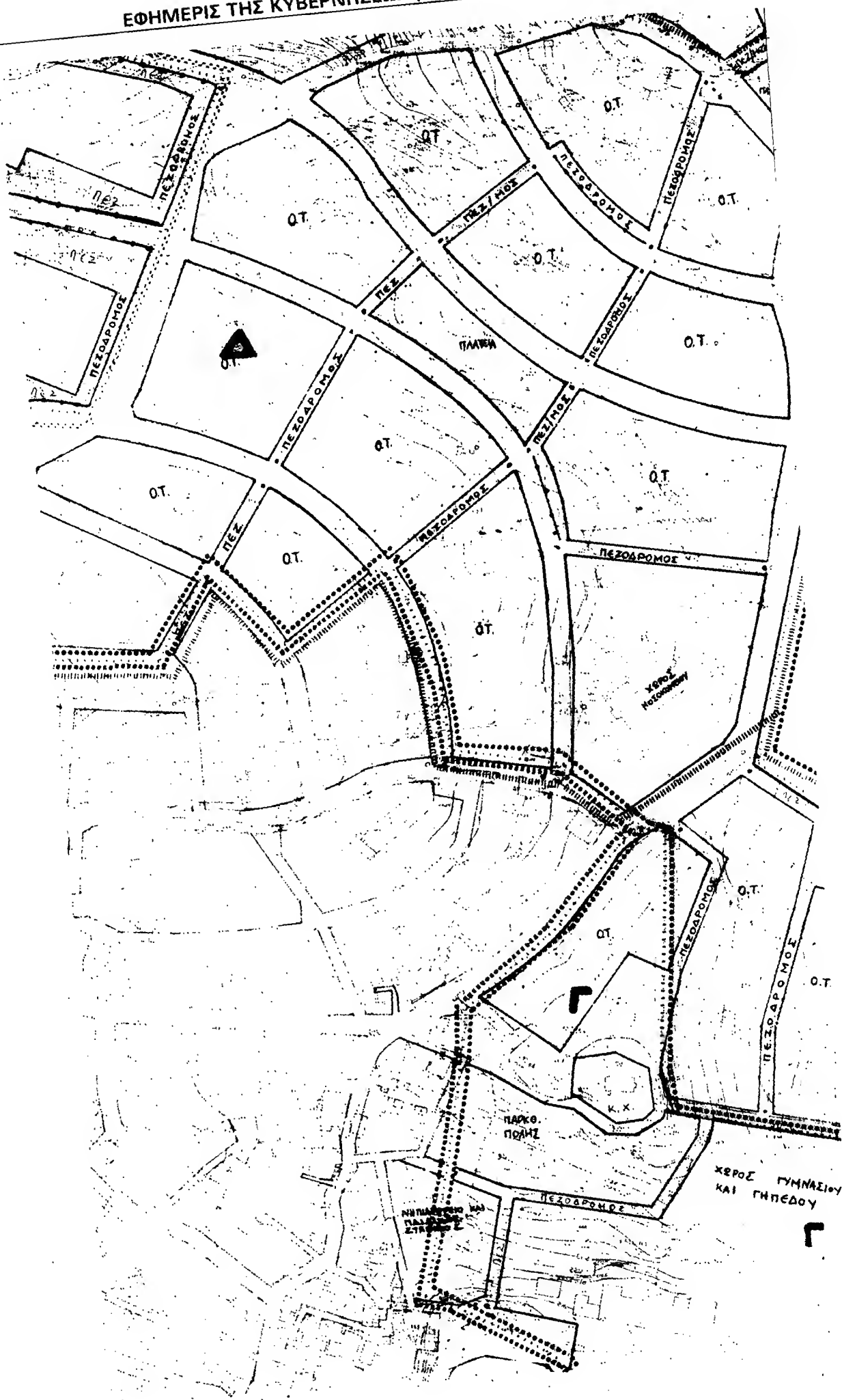
ΜΑΙΟΣ 1989

Ρυμοτομικά

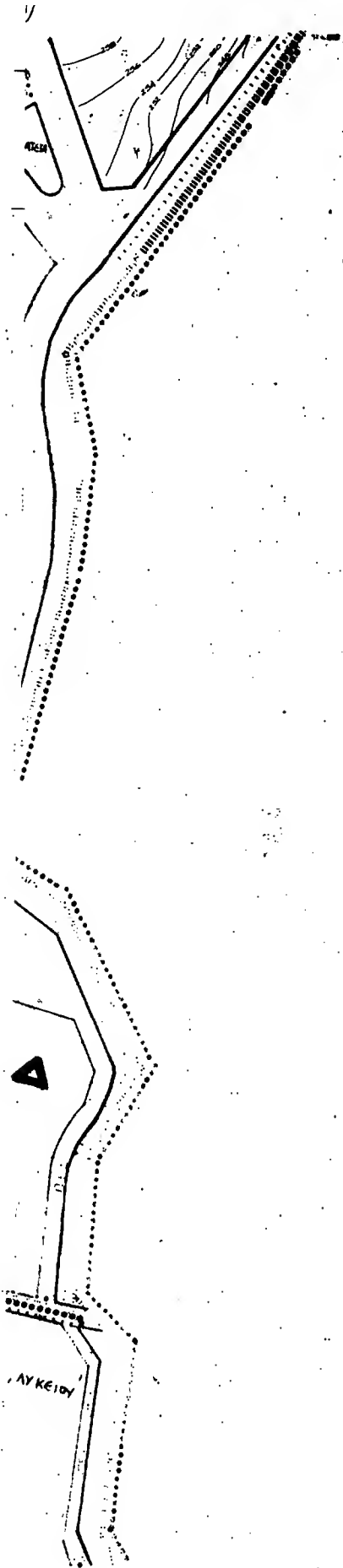
ΚΥΜΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ









Ε Π Α  
8284

Γ. 38111/89  
"Εγκρίθηκε  
Πολυμεταβλητή μελέτη εργασιών των  
Πολυμεταβλητών υποέργων Γ. 38111/89 του  
Δήμου Κέρκυρας (ν. Εύβοιας)".

21 Απριλίου 1989  
Δ/ΥΠΤΕ

Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΕΤΕΛΕΣΕ  
ΜΕΤΕΤΕΛΕΣΕ



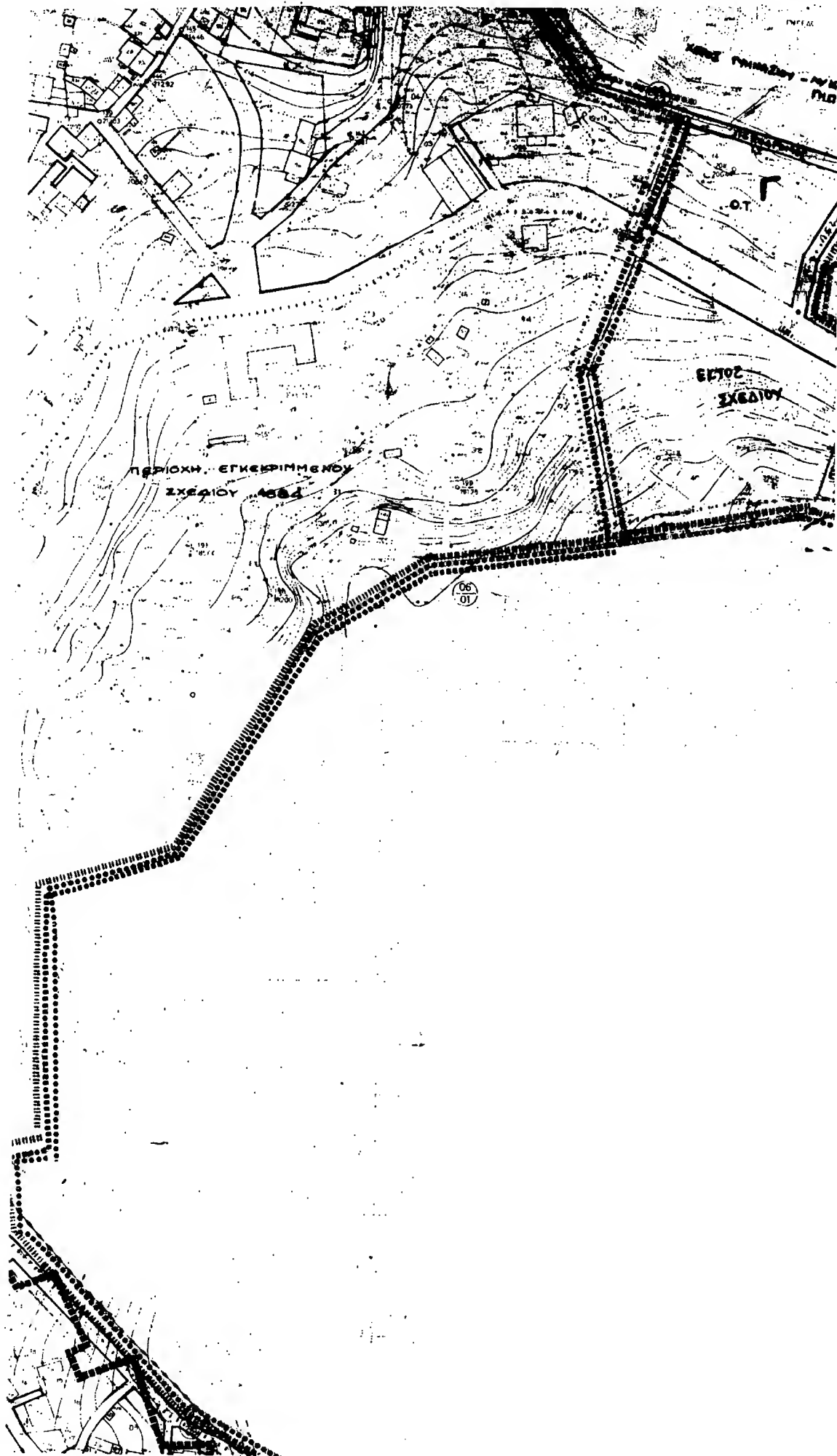
Π.2.1

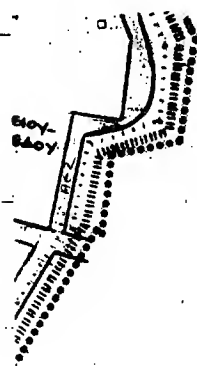
Ρυμοτομικό

ΚΥΜΗ

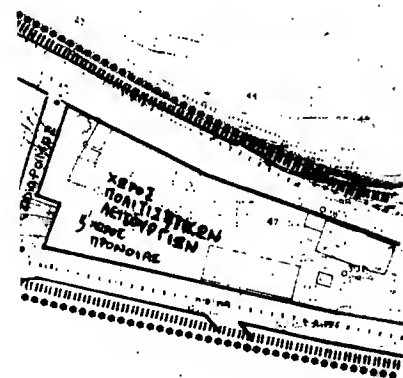
ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



[illegible]

\*\*\*\*\* Criação de novo sistema de Arredondamentos



7. 32M/89

1. 32/1/07 "Εμπειρία  
ποταροδομητής μερικής τεμαχίων των  
ποταροδομητών ενότητων 1,2, και 3 του έργου  
Κόμης (ν. Ευβοίας)".

21 APR 1969  
DINTNS

**Н. КОККОТАКИС**

ΚΕΝΤΡΙΟΝ ΟΙΚ. : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΦΥΤΟΧΩΡΙΑΣ

ANANIMOSITY      MINAKISSEN

МЕЛЕНТИЛО ГРАФЕЮ  
К. НИКИТА ПАТЕМЪ

2 Τ. ΜΑΤΕ, ΕΠΑ Ν. ΕΥΒΟ  
α ΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΑΣ  
6 ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣ

	A	B	C	D
1				
2				
3				
4				

ΧΑΡΤΗΣ

## П.2.1

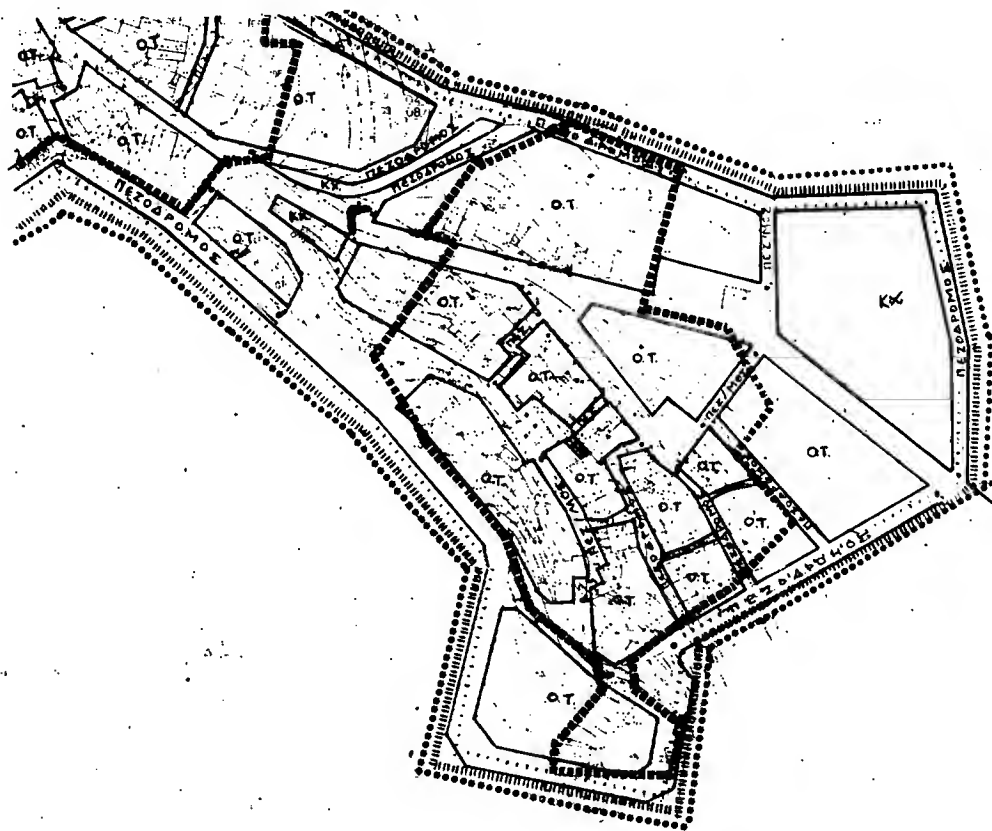
КЛИМАКА

MAI 02 1988

# Ρυμοτομικό

**KYMH**

NOMOS EYNOIAS



Ε Π Δ  
8284.....  
.....  
.....

.....

.....

Γ. 3211/89

Εμνηστεύεται  
 πολεοδομική μελέτη, η οποία αφορά στην  
 αναδιοργάνωση της οδού 2, 2, 2 του Δήμου  
 Κυμης (ν. Ευβοίας).

21 Απριλίου 1989  
ΔΙΝΤΗΣ

N. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΛΤΕΡΙΟΝ Φ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΥΛΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΥ



Νομός	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
Δήμος	004	ΚΥΜΗΣ
Μεθοδος συντάξεως	Τοπογραφική Στοιχεία	Επίσημη
Φωτολήψα	Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίσημη
Χρόνος συντάξεως	Οκτώβριος - Νοέμβριος 1988	
Αναδοχος μελέτης	Εταιρεία Πλάνος	
Συντάξη μελέτης	Εταιρεία	ΣΥΝΤΑΞΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

Ρυμοτομικό

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΚΥΜΗ

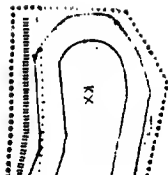
ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Γ. 52/1/89 Έγκριση  
 παραρτήματος περί της εγκατάστασης του  
 παραρτήματος, σύμφωνα με τον Ν. 269/87  
 (Επείγουσα Κυβερνητική Σύμβαση).

π. Αργίου 1989  
 Δ/νση  
 — Ν. Καρακώστα

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΕΛΤΑ ΕΥΡΩΠΕΙΑΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2874

(2)

Συμπλήρωση και διόρθωση της απόφασης 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις Πολεοδομικές ενότητες Α, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα του άρθρου 7 αυτού.
  3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.
  4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.
  5. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86).
  6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας επί της Β' φάσης της μελέτης αναθεώρησης στις ανωτέρω πολεοδομικές ενότητες.
  7. Τη γνωμοδότηση 158/8/14, 15, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 30.6.88 ΚΑΙ 5, 6.7.88 του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και των υποβληθεισών ενστάσεων.
  8. Την απόφαση Γ48/1588 3/1903/8.2.87 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
  9. Την απόφαση 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας, αποφασίζουμε:
- Συμπληρώνουμε την απόφαση 811/17.2.89 του Νομάρχη Λάρισας ως εξής:

## Άρθρο 6

Στο τέλος του πρώτου εδαφίου, μετά το Ε3, προστίθεται «ΣΤ και Ζ». Μετά το κεφάλαιο «ΤΟΜΕΑΣ Ε3» προστίθεται:

## ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ'

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαέξι (16) μ.
  - Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.
  2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και έχουν:
  - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
  - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.
- ΤΟΜΕΑΣ Ζ'
- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
  - Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

## Άρθρο 7

Διορθώνεται το κείμενο του άρθρου 7, ως εξής:  
«Στην περιοχή του κέντρου της πόλης καταργείται η υποχρέωση κατασκευής στοάς και αντ' αυτής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,0 μ.».  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1512

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού ΦΑΝΑΡΙΟΥ (Ν. Ροδόπης).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τις παραγρ. 1, 4, 5 και 6 του άρθρου 6, τις παραγρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 7, την παράγρ. 5 του άρθρου 42, και την παράγρ. 5 άρθρο 2 του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ'), που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 21/Α') και ειδικότερα την παράγρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα την παράγρ. 1 του άρθρου 23.

5. Την αριθ. 2.8.1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαναρίου Ν. Ροδόπης.

6. Την αριθ. 8/70/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Φαναρίου της Κοινότητας Φαναρίου Ν. Ροδόπης, στην οριοθετημένη με την αριθ. ΤΠΠΕ 1349/26.3.86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης περιοχή, και σε περιοχές έξω από το όριο του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών, παιδικού σταθμού, χώρων εκπαίδευσης, εκκλησίας, ιατρείου, αστυνομίας, διοίκησης, πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, και έχουν αναρτηθεί επί 20ήμερο στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Ροδόπης.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Φαναρίου Ν. Ροδόπης, του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

## Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α').

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) ή οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

## Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α) Τομέας Ι (περιοχή του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού με την αριθ. ΤΠΠΕ 1349/26.3.86 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης, σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ').

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ. και ελαστικό πρόσωπο 14 μ.  
β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 70% της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με σ.δ. που κλιμακώνεται προοδευτικά και αναλογεί με την επιφάνεια του οικοπέδου, ως εξής:

— Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 1,60.

— Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 0,80.

— Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 0,60.

— Για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου: σ.δ. 0,40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων ορίζεται:

β1) Για οικοπέδο που έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. σ.δ. 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β2) Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

— Για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. 0,60.

— Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. 0,50.

—Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. 0,40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στα οικοπέδα:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Ελάχιστη απόσταση από τα πίσω και πλάγια όρια σε περίπτωση που το κτίριο δεν εφάπτεται με αυτά, η προβλεπόμενη από τον ΓΟΚ/1985 απόσταση Δ.

5. Μέγιστο ύψος κτιρίων:

—Ορίζεται σε 7,50 μ. + 2,00 μ. (στέγη).

—Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου.

6. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Υποχρεωτικά επιβάλλεται η κάλυψη με κεραμίδια δηλ. κατασκευή στέγης ή κεκλιμένης πλάκας από beton καλυμμένης με κεραμίδια.

β) Οι εξώστες σε κάθε όψη δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε μήκος τα 2/3 του συνολικού μήκους της.

Β) Τομέας II (η περιοχή επέκτασης).

1. Ελάχιστο εμβαδόν: 600 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το 50% της επιφανείας τους.

3.α) Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 600 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων ορίζεται:

β1) Για οικόπεδο που έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτι-

ρίου κοινής ωφελείας, επιφανείας πάνω από 600 τ.μ. σ.δ. Ορίζεται σε 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β2) Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:

—Για το πέραν των 600 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. = 0,60.

—Για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. = 0,50.

—Για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου: σ.δ. ορίζεται σε 0,40.

Και σε αυτές τις περιπτώσεις τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο:

Το κτίριο απαγορεύεται να τοποθετείται σε επαφή με τα πίσω και πλάγια όρια του οικοπέδου, αλλά σε υποχρεωτική απόσταση από αυτά = Δ, που προβλέπεται από τον ΓΟΚ/1985.

Για όλους του υπόλοιπους όρους ισχύουν οι ίδιοι με τον Τομέα I, καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης του τομέα I.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ